



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., 10/23, строение 1, Москва, 127994*

*тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

г. Москва

(место составления предписания)

16 августа 2019 г.

(время составления предписания)

**ПРЕДПИСАНИЕ**

об устранении выявленных нарушений по результатам проверки соблюдения требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации № 02-5/АП-2019

По результатам плановой документарной проверки, проведенной в отношении Ассоциации саморегулируемых организаций общероссийской негосударственной некоммерческой организации – общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (далее – НОПРИЗ) (адрес места нахождения: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21) Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в период с 22 июля 2019 г. по 16 августа 2019 г. на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 июня 2019 г. № 364/пр выявлены следующие нарушения положений Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) (Акт проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя от 16 августа 2019 г. № 02-5/АП-2019).

№ п/п	Описание выявленного нарушения	Обязательные требования, установленные приказом Минстроя России от 18.10.2017 г. № 1436/пр, нарушение которых выявлено при проверке
1.	Из 40 саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены	пункт 4 части 8 статьи 55.20 ГрК РФ

	из государственного реестра саморегулируемых организаций (далее – СРО, исключенная СРО, государственный реестр соответственно), НОПРИЗ не обратился в арбитражный суд с исковыми требованиями о взыскании средств компенсационных фондов и обязанности передать дела членов исключенными СРО в НОПРИЗ в отношении 35 таких организаций.	
2.	НОПРИЗ не рассматриваются жалобы членов СРО на саморегулируемые организации.	пункт 5 части 8 статьи 55.20 ГрК РФ
3.	Заявления о внесении сведений в государственный реестр возвращаются НОПРИЗ некоммерческим организациям без утверждения заключения о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о них.	часть 2.1 статьи 55.2 ГрК РФ
4.	Единый реестр членов СРО ведется НОПРИЗ не по установленной форме такого реестра	пункт 8 части 8 статьи 55.20 ГрК РФ, приказ Ростехнадзора от 25.03.2015 г. № 114
5.	НОПРИЗ не разработаны стандарты на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации	пункт 10 части 8 статьи 55.20 ГрК РФ
6.	НОПРИЗ заявления физических лиц о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (далее – Национальный реестр специалистов) и документов рассматриваются с превышением установленного 14-дневного срока. НОПРИЗ включены в Национальный реестр специалистов сведения о физических лицах, у которых отсутствуют необходимый общий трудовой стаж, специальность/направление подготовки в области строительства, повышение квалификации, заявительные документы заверены ненадлежащим образом.	пункт 1, 3 и 4 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ, приказ Мин- стра России от 06.04.2017 г. № 688/пр.
7.	НОПРИЗ перечисляет по заявлениям членов исключенной СРО зачисленные на его счет средства компенсационного фонда (фондов)	приказ Минстра России от 08.09.2017 г. № 643/пр.



	исключенной СРО, в саморегулируемую организацию, которой принято решение о приеме таких лица в свои члены, в сроки, превышающие два рабочих дня с момента поступления заявления о перечислении.	
8.	НОПРИЗ направляет в кредитную организацию требования о переводе на специальные банковские счета НОПРИЗ средств компенсационного фонда исключенной СРО в сроки, превышающие один рабочий день со дня получения уведомления органа надзора за СРО об исключении сведений о СРО из государственного реестра. В таких требованиях отсутствует отметка кредитной организации о его получении.	постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2017 № 85.
9.	<p>В Уставе НОПРИЗ, утвержденном протоколом Всероссийского съезда НОПРИЗ от 25.11.2014 № 1 в редакции, утвержденной протоколом от 26.04.2019 № 7:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствует ответственность НОПРИЗ за члена исключенной СРО, исполнявшего от имени застройщика функции технического заказчика.</li> <li>- предусмотрена защита интересов саморегулируемых организаций только в органах государственной власти;</li> <li>- не определено лицо, которое принимает решение о включении сведений о физическом лице в Национальный реестр специалистов;</li> <li>- не предусмотрено хранение дел членов исключенной СРО, которые передаются в национальное объединение СРО в соответствии с частью 16 статьи 55.6 ГрК РФ;</li> <li>- не предусмотрено размещение на сайте НОПРИЗ в сети «Интернет» Единого реестра членов СРО и Национального реестра специалистов.</li> </ul>	часть 5 статьи 60, часть 2 статьи 60.1, пункт 4 части 8 статьи 55.20, пункт 3 части 11 статьи 55.5-1, часть 16 статьи 55.6, часть 12 статьи 55.5-1 ГрК РФ
10.	В Регламенте о порядке создания, эксплуатации и ведения Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, утвержденном протоколом № 14 Совета от 14.02.2017, в редакции	пункты 1 и 4 части 6, пункт 3 части 8, часть 9 статьи 55.5-1 ГрК РФ

<p>утвержденной протоколом № 23 от 28.02.2018 установлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основание для включения сведений о физическом лице в Национальный реестр специалистов: отсутствие у заявителя непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;</li> <li>- возможность включения сведений о физических лицах, не имеющих специальности/направления подготовки в области строительства при наличии диплома о переподготовке;</li> <li>- представление в качестве документа о повышении квалификации копии диплома о профессиональной переподготовке;</li> <li>- возможность принятия решения о включении сведений в Национальный реестр специалистов при отсутствии справки о наличии/отсутствии у такого физического лица непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.</li> </ul>	
<p>11. Порядок подготовки и утверждения заключений о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования в государственный реестр саморегулируемых организаций, о возможности исключения сведений или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций (утвержден протоколом № 3 Совета НОПРИЗ от 21.05.2015, в редакции, утвержденной протоколом № 27 от 23.08.2018):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусматривает возврат заявления о внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр и документов к нему, без утверждения заключения о возможности внесения</li> </ul>	<p>части 2, 2.1, 2.2, пункт 1 части 5 статьи 55.2, часть 11 статьи 55.19 ГрК РФ</p>



<p>или об отказе во внесении сведений о такой организации в государственный реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусматривает основание для утверждения Советом НОПРИЗ заключения об отказе во внесении сведений о СРО в государственный реестр: выявление недостоверности заявительных документов;</li> <li>- не предусматривает основание для утверждения Советом НОПРИЗ заключения об исключении сведений о СРО из государственного реестра по обращению органа надзора за СРО: неисполнение требования статьи 55.16-1 ГрК РФ;</li> <li>- включено основание для утверждения заключения об исключении сведений о СРО по обращению органа надзора за СРО непредставление СРО в течение шести месяцев в НОПРИЗ уведомлений и документов, предусмотренных частью 6 статьи 55.18 ГрК РФ;</li> <li>- ограничивается право некоммерческих организаций на подачу заявления и документов к нему в форме электронных документов.</li> </ul>	
<p>12. Порядок формирования Совета НОПРИЗ установлен в Регламенте Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденном протоколом Съезда НОПРИЗ № 2 от 10.04.2015 в редакции, утвержденной протоколом № 7 от 26.04.2019.</p>	<p>часть 2 статьи 55.22 ГрК РФ</p>

На основании пункта 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Минстрой России предписывает НОПРИЗ:

1. Устранить выявленные нарушения обязательных требований в срок до 15 ноября 2019 года.

2. Уведомить Минстрой России об исполнении предписания с приложением подтверждающих документов (копий документов) в срок до 18 ноября 2019 года.

Предписание может быть обжаловано в административном (внесудебном) и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений обязательных требований является основанием для привлечения лица, в отношении которого выдано предписание, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Должностное лицо Минстроя России,  
выдавшее предписание:

Первый заместитель  
Министра строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства



(подпись)

Л.О. Ставицкий